

## Тепро Метал ЕАД

Годишен финансов отчет

31 декември 2007 г.

## СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	3
ОТЧЕТ НА УПРАВЛЕНИЕТО ЗА ДЕЙНОСТТА	4
ВОДЕЩИ ПОКАЗАТЕЛИ	5
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ	7
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	8
БА IАНС	9
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	10
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	11
1. Корпоративна информация	12
2. Съществени счетоводни политики	12
3. Приходи	19
4. Себестойност на извършените услуги	19
5. Други оперативни приходи, нетно	19
6. Финансови приходи / (разходи), нетно	20
7. Данъци върху печалбата	20
8. Стопански инвентар и оборудване	22
9. Нематериални активи	24
10. Инвестиционни имоти	25
11. Материални запаси	25
12. Вземания по продажби и други вземания	25
13. Парични средства и краткосрочни депозити	26
14. Емитиран капитал и резерви	26
15. Задължения към доставчици и други задължения	26
16. Доходи на персонала	27
17. Иквоносни заеми и привлечени средства	27
18. Оповестяване на свързани лица	28
19. Събития след датата на баланса	29

## Обща информация

### Съвет на Директорите

Атанасиос Йоанис Атанасопулос - Председател  
Ставрос Теодосиус Теодоропулос  
Ангон Кирилов Петров  
Оливие Фо

### Регистриран офис

53А, бул. Никола Вапцаров  
1407 София, България

### Одитор

Бонев Софт Експерт ООД  
17, ул. Димитър Манов  
1408 София, България

## ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД ОТ РЪКОВОДСТВОТО

### Отчет на управлението за дейността

#### Дейност

ТЕПРО МЕТАЛ ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество, създадено през 1993 г. в България. Основният капитал на Дружеството е собственост на ВИОХААКО ГРЪЦКА ИНУСТРИЯ ЗА МЕД И АЛУМИНИЙ АД, ГЪРЦИЯ.

Основната дейност на Дружеството е търговско представителство на други дружества от икономическата група Виохалко в България. Дружеството осъществява дейност в София, Перник и Благоевград.

#### Продажби

Нетните приходи от продажби през 2007 година достигнаха 3,942 хил. лева, спрямо 3,711 хил. лева през 2006 г. (увеличение от 6%). Брутната печалба от оперативна дейност през 2007 година достигна 2,240 хил. лева, спрямо 1,996 хил. лева през 2006 година (увеличение от 12%). Управлението на Дружеството е удовлетворено от тези резултати.

#### Данък върху печалбата

Анализът на разходите за данък върху печалбата е изложен в пояснение 7 към финансовия отчет на Дружеството. Данъчната ставка, приложима през 2007 г. е 10% (2006: 15%). Разходът за данък върху печалбата като процент от печалбата преди данък върху печалбата е 10.3% през 2006 г. и 15.8% през предходната година.

#### Резултати за годината

Нетната печалба на Дружеството през 2007 г., след данък върху печалбата, възлиза на 2,221 хил. лева, срещу 1,978 хил. лева през 2006 г.

#### Съотношение между задължения и собствен капитал

Коефициентът, характеризиращ съотношението между задълженията и собствения капитал на Дружеството (средно за периода) възлиза на 0.07 през 2007 г., спрямо 0.10 през 2006 г.

#### Коефициент на ликвидност

Коефициентът на ликвидност (съотношение между краткотрайните активи и краткосрочните задължения; средно за периода) възлиза на 8.61 през 2007 г., спрямо 7.99 през 2006 г.

#### Възвръщаемост на собствения капитал

Възвръщаемостта на собствения капитал (съотношение между нетната печалба и собствения капитал; средно за периода) възлиза на 1.10 през 2007 г., срещу 0.27 през 2006 г.

#### Персонал

Средно месечният брой на персонала на Дружеството през 2007 г. е 16 човека, спрямо 13 човека през 2006 г.

#### Перспектива

Директорите на Дружеството очакват, че през настоящата година продажбите ще нарастнат. Дружеството очаква нарастване на брутния марж от оперативна дейност, в резултат на нарастване на приходите от отдаване под наем на дълготрайни активи.

Антон Петров

Член на Съвета на директорите

## ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД ОТ РЪКОВОДСТВОТО

### Водещи показатели

	2007 <i>хил. лева</i>	2006 <i>хил. лева</i>	Промяна %
Приходи от оперативна дейност	3,942	3,711	6%
Общо	<u>3,942</u>	<u>3,711</u>	6%
Брутна печалба от оперативна дейност	2,240	1,996	12%
Брутен марж от оперативна дейност	<u>56.82%</u>	<u>53.79%</u>	
Печалба преди данък върху печалбата, лихви, и амортизации	<u>2,658</u>	<u>2,145</u>	24%
Нетна печалба за годината	<u>2,221</u>	<u>1,978</u>	12%
Рентабилност на приходите	<u>56,3%</u>	<u>53,3%</u>	
Среден списъчен брой на персонала	<u>бр. 16</u>	<u>бр. 13</u>	
Доходи на акция	<u>2.206</u>	<u>0.977</u>	
Съотношение на дълга (общо пасиви/общо активи)	<u>0.03</u>	<u>0.14</u>	

## ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД ОТ РЪКОВОДСТВОТО

### Икономическа среда

Основни показатели	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
БВП в млн. USD	12,922	12,558	12,970	15,594	19,928	24,297	26,388	22,280 *	
Реален растеж на БВП в %	2.3%	5.4%	4.1%	4.9%	4.5%	5.7%	5.5%	6.1%	5.7% *
БВП на човек от населението в USD	1,577	1,542	1,718	1,978	2,538	3,101	3,396	2,879 *	
Индекс на потребителските цени в края на годината в %	6.2%	11.4%	4.8%	3.8%	5.6%	4.0%	6.5%	6.5%	12.5%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.8364	2.12334	2.18472	2.07697	1.73262	1.57511	1.57415	1.48029	1.42904
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.9469	2.10191	2.21926	1.88496	1.54856	1.43589	1.65790	1.48506	1.33122
Основен лихвен процент в края на годината	4.46%	4.62%	4.67%	3.35%	2.67%	2.36%	2.05%	3.26%	4.58%
Безработица в %	16.0%	17.9%	17.88%	16.27%	13.52%	12.16%	10.73	9.12%	6.91%
Брой на регистрираните безработни	610 551	682 792	662 260	602 524	500 664	450 566	397 340	337,796	255,910
Население към 31 декември, в хиляди души				7,846	7,801	7,761	7,719	7,679	
Общ паричен доход на човек от населението, в лева	1,193	1,247	1,328	1,512	1,658	1,833	2,031	2,342	2,521**
Текуща сметка, в млн. евро	-586.9	-761.4	-855.2	-402.5	-972.3	-1,306.9	-2,621.9	-3,977.9	-5,291**
Външен държавен и държавно гарантиран дълг, в млн. евро			9,672.9	8,154.1	7,356	6,584.6	5,391	4,688.7	4,073.6
Съотношение на Външен държавен и държавно гарантиран дълг спрямо Брутен вътрешен продукт			63.9%	49.3%	41.8%	33.8%	25.1%	19.4%	15.6%
Държавен и държавно гарантиран дълг, в млн. евро			10,624.1	9,233.9	8,509.8	7,955.2	6,844.4	6,199.9	5,709.7
Съотношение на държавен и държавно гарантиран дълг спрямо Брутен вътрешен продукт			70.2%	55.9%	48.4%	40.9%	31.9%	25.6%	21.8%
Износ, в млн. лева, текущи цени	10,601	14,902	16,510	16,700	18,446	22,123	25,766	31,420	26,473 *
Внос, в млн. Лева, текущи цени	11,974	16,334	18,760	19,423	22,174	26,603	32,692	40,741	34,158 *

\* Към 30 –ти септември

\*\* Към 30-ти ноември

Източници: Национален Статистически Институт, Българска Народна Банка

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ  
На Тепро Метал ЕАД  
София

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **Тепро Метал ЕАД**, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за

вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

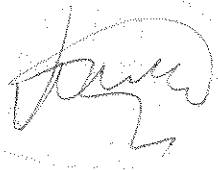
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **Тепро Метал ЕАД** към 31 декември 2007 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

#### *Доклад върху други правни изисквания*

Годишният доклад за дейността за 2007 г. съответства на годишния финансов отчет за същия период.

**Бонев Софт Експерт ООД**  
специализирано одиторско предприятие

Управител и Регистриран одитор  
Траяна Христова



18.02.2008 г.

София,

ул. Димитър Манов 17



**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

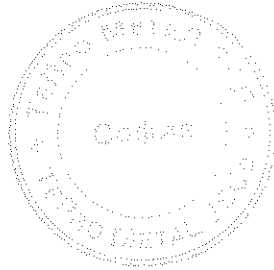
за годината приключваща на 31 декември 2007

Пояснения	2007	2006
	хил. лева	(преизчислен) хил. лева
<b>Приходи</b>		
Продажби на услуги	3 <u>3,942</u>	<u>3,711</u>
	3,942	3,711
Отчетна стойност на извършените услуги	4 <u>(1,702)</u>	<u>(1,715)</u>
<b>Брутна печалба</b>	2,240	1,996
Други оперативни приходи, нетно	5 188	5
<b>Печалба от оперативна дейност</b>	2,428	2,001
Финансови приходи, нетно	6 <u>49</u>	<u>348</u>
<b>Печалба пред данъци</b>	2,477	2,349
Разход за данък върху печалбата	7 <u>(256)</u>	<u>(371)</u>
<b>Печалба за годината</b>	<u>2,221</u>	<u>1,978</u>



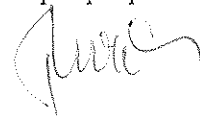
Антон Петров

Член на Съвета на директорите



Съставител: Николай Личев

Мениджър корпоративни финанси



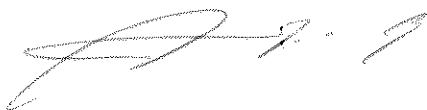
Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 12 февруари 2008.

Придружаващите бележки на страници от 12 до 29 съставляват неразделна част от финансовите отчети.

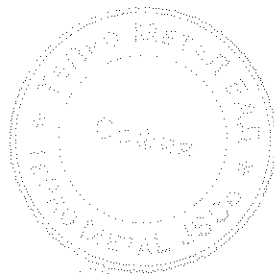
## БАЛАНС

към 31 декември 2007 г.

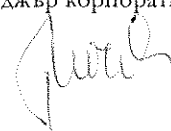
Пояснения	2007	2006
	хил. лева	(преизчислен) хил. лева
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Стопански инвентар и оборудване	8 385	563
Инвестиционни имоти	10 3,798	2,927
Нематериални активи	9 5	6
Активи по отсрочени данъци	7 28	36
	<u>4,216</u>	<u>3,532</u>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Материални запаси	11 2,074	1,760
Вземания по продажби и други вземания	12 1,777	1,794
Предплащания	21	14
Парични средства и краткосрочни депозити	13 2,077	1,773
	<u>5,949</u>	<u>5,341</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<u>10,165</u>	<u>8,873</u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	14 2,014	2,014
Законови резерви	14 580	383
Неразпределена печалба	7,252	5,228
<b>Общо собствен капитал</b>	<u>9,846</u>	<u>7,625</u>
<b>Дългосрочни задължения</b>		
Провизии	16 4	3
	<u>4</u>	<u>3</u>
<b>Краткосрочни задължения</b>		
Задължения към доставчици и други задължения	15 267	1,216
Други задължения	48	29
	<u>315</u>	<u>1,245</u>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<u>319</u>	<u>1,248</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<u>10,165</u>	<u>8,873</u>



Антон Петров  
Член на Съвета на директорите



Съставител: Николай Личев  
Мениджър корпоративни финанси



Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 12 февруари 2008.

Придружаващите бележки на страници от 12 до 29 съставляват неразделна част от финансовите отчети.

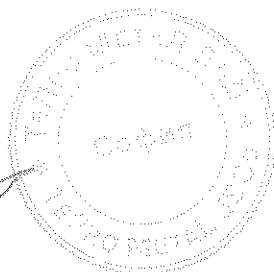
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината приключваща на 31 декември 2007 г.

Пояснения	2007	2006
	хил. лева	(преизчислен) хил. лева
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Парични постъпления от клиенти, вкл. ДДС	4,978	4,518
Плащания към доставчици, вкл. ДДС	(1,392)	(3,122)
Плащания, свързани с възнаграждения и осигуровки на служители	(644)	(519)
Платени данъци, с изключение на ДДС и данък върху печалбата	(43)	(12)
Платен данък върху печалбата	(352)	(995)
Платен ДДС по справки-декларации	(221)	(318)
Други плащания, нетно	(105)	(23)
<b>Парични потоци от/(използвани за) оперативна дейност</b>	<b>2,221</b>	<b>(471)</b>
Постъпления от лихви	41	385
Платени лихви по краткосрочни заеми	(3)	(15)
<b>Нетни парични потоци от/(използвани за) оперативна дейност</b>	<b>2,259</b>	<b>(101)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на дълготрайни материални активи	(5)	(90)
Покупки на дълготрайни нематериални активи	-	(7)
Покупки на инвестиционни имоти	(963)	(550)
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	67	1
<b>Нетни парични потоци от/(използвани за) инвестиционна дейност</b>	<b>(901)</b>	<b>(646)</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
Намаление на регистрирания капитал	14	(7,002)
Постъпления от краткосрочни заеми	1,730	1,672
Плащания по краткосрочни заеми	(1,730)	(2,501)
<b>Нетни парични потоци от/(използвани за) финансова дейност</b>	<b>(1,054)</b>	<b>(7,831)</b>
Нетно увеличение / (намаление) на пари и парични еквиваленти	304	(8,578)
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	13	10,351
<b>Пари и парични еквиваленти към 31 декември</b>	<b>13</b>	<b>1,773</b>

Антон Петров

Член на Съвета на директорите



Съставител: Николай Личев

Мениджър корпоративни финанси

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 12 февруари 2008.

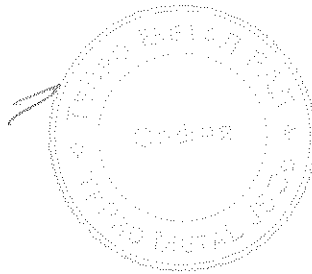
Придружаващите бележки на страници от 12 до 29 съставляват неразделна част от финансовите отчети.

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

	Емитиран капитал хил. лева	Общи резерви хил. лева	Неразпределена печалба хил. лева	Общо собствен капитал хил. лева
Към 1 януари 2006 г. (преизчислен)	10,069	21	3,612	13,702
Намаление на регистрирания капитал	(8,055)	-	-	(8,055)
Печалба за периода	-	-	1,978	1,978
Разпределение на печалба	-	<u>362</u>	<u>(362)</u>	-
Към 31 декември 2006 г. (преизчислен)	2,014	383	5,228	7,625
Печалба за периода	-	-	2,221	2,221
Разпределение на печалба	-	<u>197</u>	<u>(197)</u>	-
Към 31 декември 2007 г.	<u>2,014</u>	<u>580</u>	<u>7,252</u>	<u>9,846</u>

Ангон Петров  
Член на Съвета на директорите



Съставител: Николай Личев  
Мениджър корпоративни финанси

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 12 февруари 2008.

Придружаващите бележки на страници от 12 до 29 съставляват неразделна част от финансовите отчети.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**1. Корпоративна информация****Регистрация**

ТЕПРО МЕТАЛ ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество, създадено през 1993 г. в България. Адресът на управление на Дружеството е бул. "Никола Вапцаров" № 53А, София 1407, България.

**Акционери**

Основният капитал на Дружеството е собственост на ВИОХАЛКО ГРЪЦКА ИНДУСТРИЯ ЗА МЕД И АЛУМИНИЙ С.А., ГЪРЦИЯ.

**Дейности**

Основната дейност на Дружеството е търговско представителство на други дружества от икономическата група Виохалко в България. Дружеството осъществява дейност в София, Перник и Благоевград. Към 31 декември 2007 г. списъчният състав на служителите на Дружеството е 16 човека (31 декември 2006 г.: 13 човека).

**Финансови отчети**

Финансовият отчет на Тепро Метал ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2007 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на директорите от 12 Февруари 2008 г. Този финансов отчет подлежи на одобрение от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

**2. Съществени счетоводни политики****База за изготвяне**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Европейският Съюз (ЕС) към датата на изготвянето му.

Финансовият отчет е изготвен на база историческата цена, в хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

**Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила**

МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила от 1 януари 2009). Стандартът изисква, оповестяване на сегменти на база на компоненти на Дружеството, които ръководството наблюдава при вземане на оперативни решения. Оперативните сегменти са компоненти от Дружеството, за които е налична самостоятелна финансова информация, която се преглежда периодично от лице с ръководни функции при вземане на оперативни решения, при преценка как да се разпределят ресурсите и при оценка на представянето. Дружеството счита, че МСФО 8 не се отнася за операциите на Дружеството.

КРМСФО 11 МСФО 2 Транзакции с групови и собствени акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Март 2007). Разяснението изисква споразумение за плащане, базирано на акции, в което дадено дружество получава стоки или услуги като възнаграждение за своите собствени капиталови инструменти, да бъде осчетоводено като транзакция за плащане, базирано на акции, уредено чрез акции, независимо как са получени необходимите капиталови инструменти. То също така предоставя насоки за това дали споразуменията за плащане, базирани на акции, при които на доставчиците на стоки или услуги на дадено дружество се предоставят капиталови инструменти на компанията – майка на Дружеството, трябва да бъдат осчетоводявани като уредени чрез парични средства или уредени чрез акции във финансовия отчет на Дружеството. Дружеството счита, че КРМСФО 11 няма да е ефект върху операциите на Дружеството.

**Рекласифициране на сравнителни данни за предходен период**

Във финансовите отчети за годината, приключваща на 31 декември 2006 г., Земи и Сгради на стойност 1,304 хил. лева са посочени в раздел Имоти, машини и оборудване. Във финансовите отчети за годината, приключваща на 31 декември 2007 г., те са класифицирани като Инвестиционни имоти, на база на намеренията за бъдещата им употреба. Сравнителните данни за предходната година са рекласифицирани.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**2. Съществени счетоводни политики (продължение)****Преизчисление на предходни финансови отчети**

Неправилно третиране за данъчни цели на разлики от промяна на валутни курсове през периода 2000 – 2003 г. е коригирано през 2007 г. Предходните финансови отчети са преизчислени, както следва: увеличение на началното салдо на неразпределената печалба с 201 хил. лева; намаление на корпоративния данък за 2006 г. с 10 хил. лева; увеличение на вземанията за корпоративен данък в размер на 211 хил. лева.

**Превръщане на чуждестранна валута**

Функционалната валута и валутата на представяне на финансовите отчети на Тепро Метал ЕАД е ЛЕВА (BGN). Сделките в чуждестранни валути първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се превръщат във функционалната валута по обменния курс, действащ към датата на баланса. Всички курсови разлики се отнасят в отчета за доходите. Немонетарни обекти, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат по обменния курс към датата на първоначалната сделка.

**Преценки и приблизителни оценки**

В процеса на прилагане на счетоводната политика, ръководството на Дружеството прави различни преценки. Към датата на изготвяне на финансовия отчет няма съществени преценки които да имат значителен ефект върху данните в отчета.

**Несигурност на приблизителните оценки**

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството на Дружеството да прави приблизителни оценки, които влияят върху представените и оповестените в отчета суми на активите и пасивите на датата на финансовия отчет и върху представените суми на приходите и разходите през отчетния период. Възможно е фактическите резултати да се различават от тези приблизителни оценки.

**Приходи**

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

Следните специфични критерии за признаване на приходи следва също да бъдат изпълнени:

*Приходи от извършени услуги*

Приходите от услуги се признават на база етап на завършеност. Етапът на завършеност се определя като съотношение между отработените часове до момента, спрямо общо предвидените работни часове за завършване на услугата по всеки отделен договор. Когато резултатът от даден договор за извършване на услуги не може да бъде надеждно предвиден, приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени.

*Приходи от лихви*

Приходи се признават като лихвите се начисляват към нетната балансова стойност на финансовия актив (като се използва метода на ефективния лихвен процент, който е лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични постъпления за срока на финансовия инструмент).

*Приходи от наеми*

Приходите от наеми, възникващи по инвестиционни имоти, се отчитат на база линейния метод за срока на лизинга за продължаващи лизингови договори.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**2. Съществени счетоводни политики (продължение)****Разходи**

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите се разпределят за срока на договора, с който са свързани и се признават като текущи разходи през периода, за който се отнасят. В баланса разходите за бъдещи периоди са представени като предплащания.

**Имоти, машини и оборудване**

Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена, включително митнически такси, невъзстановими данъци и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Последващи разходи, свързани с вече признати дълготрайни материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, през който са извършени.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи е обект на преглед за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата показват, че тази балансова стойност може да не е възстановима. При наличие на такива обстоятелства и в случай, че балансовата стойност надвишава очакваната възстановима стойност, се отразява намаление на балансовата стойност на активите или обектите, генериращи парични постъпления до тяхната възстановима стойност. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи се определя като по-високата от нетната реализируема стойност и стойността в употреба. При оценяване на стойността в употреба, очакваните парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, използвайки дисконтовия процент преди данъчно облагане, който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и рисковете, специфични за актива. Когато активът не генерира в голяма степен независими парични потоци, се определя стойността на генериращия паричен поток обект, към който принадлежи актива. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите през текущата година.

Амортизацията се изчислява по линейния метод през очаквания полезен живот на актива, както следва:

Сгради	- 25 години
Инсталации и съоръжения	- 25 години
Машини и оборудване	- 10 години
Компютри	- 2 години
Автомобили	- 4 години
Други транспортни средства	- 10 години
Други	- 7 години

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Каквато и да било печалба или загуба при отписването на актива (изчислена като разликата между нетните постъпления по продажбата и балансовата стойност на обекта) се признава в Отчета за доходите за годината, в която обектът е отписан.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**2. Съществени счетоводни политики (продължение)****Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради, държани за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на дружеството, само когато са изпълнени следните условия:

- вероятно е бъдещите икономически изгоди, приписвани на инвестиционния имот, да се получат от предприятието;
- стойността на инвестиционния имот може да бъде оценена надеждно;

Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по стойност на придобиване, която включва покупната цена, и всички разходи, които пряко могат да му бъдат приписани, включително държавни такси, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загуби от обезценка

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, който вече е бил признат, се прибавят към балансовата стойност на имота, когато е вероятно, че Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди, превишаващи първоначално определените за съществуващия инвестиционен имот. Всички други разходи се признават като текущи разходи в периода, през който са извършени.

Амортизацията се изчислява по линейния метод през очаквания полезен живот на актива, който в случая е определен на 25 години.

Инвестиционните имоти се отписват, когато те бъдат продадени, или когато постоянно се извадят от употреба и от тяхната продажба не се очаква бъдеща изгода. Печалбите или загубите от отписването на инвестиционен имот се признават в Отчета за доходите за годината, през която активът е отписан.

**Нематериални активи**

Нематериалните активи първоначално се оценяват по стойност на придобиване. За нематериални активи, придобити отделно, стойността на придобиване включва себестойността или покупната стойност, включително всички вносни мита и невъзстановими данъци и такси, свързани със закупуването, както и всички разходи за подготовката на актива за използването му по предназначение.

След първоначалното признаване, в съответствие с препоръчителния подход, нематериалните активи се оценяват по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и всякакви загуби от обезценка. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите за текущата година.

Последващите разходи за нематериален актив след неговото закупуване или завършване следва да се отчитат като текущи разходи в момента на тяхното възникване, освен в следните случаи:

- когато има вероятност разходите да спомогнат на актива да генерира повече бъдещи икономически ползи от първоначално предвидените; и
- когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и съотнесени към актива.

Ако посочените условия са изпълнени, последващите разходи ще се добавят към себестойността на нематериалния актив.

Амортизацията се изчислява по линейния метод през очаквания полезен живот на актива, както следва:

Софтуер	2 години
Търговски марки	7 години



**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**2. Съществени счетоводни политики (продължение)**

Балансовата стойност на нематериалните активи е обект на преглед за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата показват, че тази балансова стойност може да не е възстановима. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност.

Печалбите или загубите, възникващи от отписването на даден нематериален актив, се оценяват като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива и се признават в Отчета за доходите за годината, през която активът е отписан.

**Материални запаси**

Материалните запаси включват стоки държани за продажба. Материалните запаси се отчитат по по-ниската от стойността на придобиване и нетната реализируема стойност. Стойността на материалните запаси включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние, и се определя използвайки метода на средно-претеглената стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с очакваните разходи за завършване на продукта и очакваните разходи за реализирането му. Нетната реализируема стойност на материалите е стойността необходима за замяната им в нормални условия на бизнес. Провизии за бавно обръщаеми или излезли от употреба материални запаси се начисляват при необходимост.

**Вземания по продажби и други вземания**

Вземанията по продажби се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с провизия за каквито и да било несъбираеми суми. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

**Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки и в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три месеца или по-малко.

**Лихвоносни заеми и привлечени средства**

Всички заеми и привлечени средства първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на полученото, нетно от разходите, свързани с отпускането на заема.

След първоначално признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства, се оценяват по амортизируема стойност чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат предвид всички разходи по отпускането и дисконт или премия при погасяване на заема.

Приходи и разходи се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва или се обезценява, както и чрез процеса на амортизиране.

**Провизии**

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, което е вероятно да породи необходимост от изходящ поток на ресурси на предприятието, включващ икономически изгоди, за да бъде уредено задължението, когато на това задължение може да бъде направена надеждна оценка. Когато Дружеството очаква дадена провизия да бъде възстановена, възстановяването се признава като отделен актив, но единствено когато възстановяването е практически сигурно, разходът по провизията, се представя в отчета за доходите нетно от възстановяването. Ако ефектът от стойността на парите във времето е съществен, провизиите се определят чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база процент преди данъчно облагане, отразяващ текущите пазарни оценки и стойността на парите във времето и където е приложимо, специфичните рискове на задължението. В случаите на използване на дисконтиране, увеличените на провизията, което се дължи на изтичането на времето, се признава като разходи по привлечени средства.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**2. Съществени счетоводни политики (продължение)****Пенсионни и други доходи на персонала***Държавно социално осигуряване*

Всички служители на Дружеството подлежат на държавно социално осигуряване. Дружеството прави регулярни вноски във фондовете на Държавно обществено осигуряване и Националната здравно-осигурителна каса на базата на индивидуалното възнаграждение на работниците и служителите, съгласно осигурителните ставки, определени от Кодекса за задължителното обществено осигуряване на България. Социалните осигуровки за сметка на Дружеството се третират като плащания по програма с определени вноски и се признават като разходи, когато станат дължими. Всички рискове, свързани с държавното социално осигуряване, се поемат от работниците и служителите. Дружеството няма други задължения.

*Доходи след приключване на трудовото правоотношение*

В допълнение, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда, българските предприятия са задължени да изплащат обезщетения на своите служители при настъпване на пенсионна възраст. Дружеството е задължено да изплаща еднократно обезщетение при пенсиониране на своите служители в рамките на 2 или 6 брутни заплати в зависимост от продължителността на работа на съответният служител в Дружеството (до и над 10 години). През 2004 година Дружеството признава за първи път провизия за обезщетения, дължими при пенсиониране на базата на актюерска оценка. Провизията е изчислена като дисконтирана стойност на бъдещите плащания на всички служители на Дружеството към края на съответната година, вземайки в предвид настоящата заплата на всеки служител, бъдещите увеличения на заплатата и предполагаемото текучество на персонала (виж пояснение 17). Нетните пенсионни разходи за периода се включват в разходите за заплати и се състоят от настоящата стойност начисленията за годината, разходите за лихви върху начислените обезщетения, разходите за преходни периоди, актюерските печалби и загуби, признати през текущата година, и всякакви допълнителни пенсионни разходи. Предвид на продължителния период и използваните приблизителни преценки, съществува известна несигурност относно размера на задължението и времето на възникване на изходящи потоци на ресурси, свързани с тази провизия.

**Лизинги**

Финансовите лизинги, при които се прехвърлят на Дружеството в значителна степен всички рискове и ползи, свързани със собствеността на лизинговия обект, се капитализират в началото на лизинга по справедливата стойност на полученото на лизинг имущество или, ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се отчитат директно в отчета за доходите.

Капитализираните активи, взети на лизинг, се амортизират върху по-краткото от очаквания срок на полезен живот на актива или срока на лизинга.

Лизингите, при които лизингодателят запазва в значителна степен всички рискове и ползи, свързани със собствеността на актива, се класифицират като експлоатационни лизинги. Първоначалните преки разходи, извършени при договарянето на експлоатационен лизинг, се добавят към балансовата стойност на предоставения на лизинг актив и се разсрочват за срока на лизинга на същата база, както се признават приходите от лизинга. Плащанията по експлоатационните лизинги се признават като разход на база линейния метод в отчета за доходите за срока на лизинга.

**Данък върху доходите***Текущ данък*

Текущ данък е сумата на дължимите данъци върху печалбата за периода. Текущите данъци са изчислени съобразно данъчните закони и данъчни ставки, действащи към датата на съставяне на баланса.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**2. Съществени счетоводни политики (продължение)***Отсрочени данъци*

Отсрочените данъци се признават по метода на задълженията, за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности, както са отчетени във финансовите отчети.

Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни активи и неизползвани данъчни загуби, до степента, в която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат реализирани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни активи и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци към всяка балансова дата и я намалява до степента, в която вече не е вероятно да е налице достатъчна облагаема печалба, която да позволи целия или част от актива по отсрочен данък да бъде възстановен.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се признават като се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими в периода, когато активът се реализира или пасивът се урежда, на база данъчните ставки (и данъчни закони), които са влезли в действие или в значителна степен са влезли в сила към датата на баланса.

Данъкът върху доходите, свързан с обекти, признати директно в собствения капитал, се признава в собствения капитал, а не в отчета за доходите.

Приходите, разходите и активите се признават нетно от сумата на данъка върху продажбите с изключение на случаите когато:

- данъкът върху продажбите, възникващ при покупка на стоки и услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай данъкът върху продажбите се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от разходния обект, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията се отчитат с включена сума на данък върху продажбите.

Нетната сума на данъка върху продажбите, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва като част от вземанията или задълженията в баланса.

**Финансови инструменти**

Основните финансови инструменти, с които Дружеството оперира, включват банкови заеми, парични средства по банкови сметки и краткосрочни депозити. Дружеството оперира и с други финансови инструменти като търговски вземания и търговски задължения, които възникват пряко от неговата дейност.

*Лихвен Риск*

Дружеството е изложено на пазарен риск, свързан с промяната на лихвените проценти, във връзка със задълженията на Дружеството по заеми.

*Валутен Риск*

Валутният риск, на който е изложено Дружеството не е значителен, тъй като Дружеството няма значителни експозиции, възникнали в следствие на продажби деноминирани в чуждестранни валути. Тези експозиции са ограничени до продажби, деноминирани в чуждестранни валути, различни от евро, поради фиксирания валутен курс евро/лев в резултат на валутния бора, функциониращ в България. По-малко от 1% от продажбите на Дружеството са деноминирани във валути, различни от левове и евро.

*Кредитен Риск*

Дружеството търгува само с компании със стабилен кредитен рейтинг. Допълнително, по-голямата част от продажбите са продажби към свързани предприятия. Вземанията от продажби се наблюдават текущо и резултатът е, че Дружеството няма значими експозиции от несъбираеми вземания.

Доколкото Дружеството търгува основно със свързани предприятия, не съществува изискване за допълнителни обезпечения, и рискът е сведен до минимум.

*Ликвиден Риск*

Дружеството се стреми да балансира между дългосрочното финансиране и гъвкавостта, чрез използване на банкови овърдрафти.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**3. Приходи**

Приходите от продажби през годините, приключващи на 31 декември 2007 и 31 декември 2006 се състоят от:

	2007	2006
	хиляди лева	хиляди лева
Вътрешен пазар	3,855	3,655
Износ	87	56
	<u>3,942</u>	<u>3,711</u>

Извършване на услуги по категории:

	2007	2006
	хиляди лева	хиляди лева
Отдаване под наем на дълготрайни активи	2,127	1,998
Извършване на управленски и консултантски услуги	1,815	1,713
	<u>3,942</u>	<u>3,711</u>

**4. Себестойност на извършените услуги**

Себестойността на извършените услуги през годините, приключващи на 31 декември 2007 и 31 декември 2006 се състоят от следното:

	2007	2006
	хиляди лева	хиляди лева
Разходи за поддръжка на дълготрайни активи	190	538
Себестойност на управленските и консултантски услуги	1,512	1,177
	<u>1,702</u>	<u>1,715</u>

Разходите за амортизация, включени в себестойността на извършените услуги през годината, приключваща на 31 декември 2007, възлиза на 164 хиляди лева (2006: 153 хиляди лева)

Разходите за персонала, включени в себестойността на извършените услуги през годините, приключващи на 31 декември 2007 и 31 декември 2006 се състоят от следното:

	2007	2006
	хиляди лева	хиляди лева
Заплати и осигуровки	595	478
Други разходи	-	3
Разходи за социално осигуряване	55	50
Провизии за обезщетения, дължими при пенсиониране	1	1
	<u>651</u>	<u>532</u>

**5. Други оперативни приходи, нетно**

Другите оперативни приходи през годините, приключващи на 31 декември 2007 и 31 декември 2006 се състоят от следното:

	2007	2006
	хиляди лева	хиляди лева
Продажби на дълготрайни активи	67	2
Себестойност на продадени дълготрайни активи	(44)	(2)
Други	165	5
	<u>188</u>	<u>5</u>

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**6. Финансови приходи / (разходи), нетно**

Финансовите приходи / (разходи) през годините, приключващи на 31 декември 2007 и 31 декември 2006 се състоят от следното:

	2007	2006
	<i>хил. лева</i>	<i>хил. лева</i>
Разходи за лихви	(18)	(13)
Приходи от лихви	51	370
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	(8)	(5)
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	1	2
Банкови такси и комисионни	(2)	(6)
Приходи от продажба на акции	25	-
	<u>49</u>	<u>348</u>

**7. Данъци върху печалбата**

Основните елементи на разхода за данъци върху печалбата за годините, приключващи на 31 декември 2007 и 2006 са:

	2007	2006
	<i>хил. лева</i>	<i>(призчислен) хил. лева</i>
<b>Отчет за доходите</b>		
<i>Текущ данък върху печалбата</i>		
Разход за текущ данък върху печалбата	(248)	(403)
<i>Отсрочен данък върху печалбата</i>		
Свързан с възникването и реализацията на временни разлики	(8)	32
Разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за доходите	<u>(256)</u>	<u>(371)</u>

Установената от закона данъчната ставка за данък върху печалбата за 2008 г. е 10% (2007 – 10% и 2006 – 15%). Равнението между разхода за данък върху печалбата, приложим по отношение счетоводната печалба преди данъка върху печалбата и фактически признатия в отчета за доходите разход за данък върху печалбата, е както следва:

	2007	2006
	<i>хил. лева</i>	<i>(призчислен) хил. лева</i>
Счетоводна печалба преди данък върху печалбата	<u>2,477</u>	<u>2,349</u>
Ставка за данък върху печалбата от 10% (2006: 15%)	(248)	(352)
Ефект от данъчни постоянни разлики (разходи, които не се признават за целите на определяне на данъка върху печалбата)	(8)	-
Ефект от данъчни временни разлики	8	(51)
Разход за текущ данък върху печалбата	<u>(248)</u>	<u>(403)</u>

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**Отсрочени данъци върху печалбата**

Отсрочените данъци към 31 декември са свързани със следното:

	<i>Баланс</i>		<i>Отчет за доходите</i>	
	<i>2007</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
	<i>(преизчислен)</i>		<i>(преизчислен)</i>	
	<i>хил. лева</i>	<i>хил. лева</i>	<i>хил. лева</i>	<i>хил. лева</i>
<i>Пасив по отсрочени данъци</i>				
Амортизация за данъчни цели	16	-	16	-
Брутен пасив по отсрочен данък	-	-	-	-
<i>Актив по отсрочени данъци</i>				
Начисления	7	-	7	-
Провизия за непоизползвани отпуски	5	3	2	-
Разходи за обезценки	-	33	(33)	32
Брутен актив по отсрочен данък	28	36	(8)	32
			(8)	32
Начислен отсрочен данък			(8)	32
Нетен актив по отсрочени данъци	28	36		

Документите и счетоводните регистри на Дружеството не са били обект на ревизия от страна на данъчната администрация през годините, приключващи на 31 декември 2007 и 31 декември 2006. Данъчните задължения на Дружеството са базирани на данните, декларирани пред данъчната администрация и се финализират след извършване на данъчна ревизия от страна на данъчната администрация, или след изтичане на пет години от началото на годината, следваща годината, през която съответното данъчно задължение е станало дължимо. Предвид на това, данъчните задължения на Дружеството за годините приключващи на 31 декември 2007 и 31 декември 2006 не могат да се считат за окончателни.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**8. Стопански инвентар и оборудване**

31 декември 2006 (преизчислен)

	<i>Земи</i>	<i>Сгради</i>	<i>Компютри</i>	<i>Транспортни средства</i>	<i>Други активи</i>	<i>Разходи за придобиване на дълготрайни активи</i>	<i>Общо</i>
<u>Отчетна стойност:</u>							
Салдо към 01 януари 2006	-	-	43	266	147	621	1,077
Придобивания	-	550	5	-	4	80	640
Отписвания	-	(14)	(4)	-	(1)	(387)	(406)
Трансфер Рекласифицирани към Инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	-	-
	-	(536)	-	-	-	-	(536)
Салдо към 31 декември 2006	-	-	<b>44</b>	<b>266</b>	<b>150</b>	<b>314</b>	<b>774</b>
<u>Нагрупана амортизация:</u>							
Салдо към 01 януари 2006	-	-	34	73	25	-	132
Начислена	-	-	8	55	20	-	83
Отписана	-	-	(4)	-	-	-	(4)
Трансфер Рекласифицирана към Инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2006	-	-	<b>38</b>	<b>128</b>	<b>45</b>	-	<b>211</b>
<b>Балансова стойност към 01 януари 2006</b>	-	-	<b>9</b>	<b>193</b>	<b>122</b>	<b>621</b>	<b>945</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2006</b>	-	-	<b>6</b>	<b>138</b>	<b>105</b>	<b>314</b>	<b>563</b>

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**8. Стопански инвентар и оборудване (продължение)**

31 декември 2007

	<u>Земи</u>	<u>Сгради</u>	<u>Компютри</u>	<u>Транспортни средства</u>	<u>Други активи</u>	<u>Разходи за придобиване на дълготрайни активи</u>	<u>Общо</u>
<u>Отчетна стойност:</u>							
Салдо към 01 януари 2007	-	-	44	266	150	314	774
Придобивания	-	-	5	-	-	-	5
Отписвания	-	-	(17)	(71)	-	(78)	(166)
Рекласифицирани към инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	(32)	(32)
Салдо към 31 декември 2007	-	-	<b>32</b>	<b>195</b>	<b>150</b>	<b>204</b>	<b>581</b>
<u>Натрупана амортизация:</u>							
Салдо към 01 януари 2007	-	-	38	128	45	-	211
Начислена	-	-	6	43	21	-	70
Отписана	-	-	(16)	(69)	-	-	(85)
Рекласифицирана към инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2007	-	-	<b>28</b>	<b>102</b>	<b>66</b>	-	<b>196</b>
<b>Балансова стойност към 01 януари 2007</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>138</b>	<b>105</b>	<b>314</b>	<b>563</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2007</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>93</b>	<b>84</b>	<b>204</b>	<b>385</b>

Към 31 декември 2007 не съществуват ипотекни, или други тежести, учредени върху имоти, машини и оборудване, собственост на Дружеството.



**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**9. Нематериални активи**

31 декември 2006	<i>Други</i>	<i>Софтуер</i>	<i>Общо</i>
	<i>Нематериални активи</i>		
	<i>хил. лева</i>	<i>хил. лева</i>	<i>хил. лева</i>
<u>Отчетна стойност:</u>			
Салдо към 1 януари 2006	-	7	7
Придобивания	5	2	7
Отписвания	-	-	-
Салдо към 31 декември 2006 г.	<u>5</u>	<u>9</u>	<u>14</u>
<u>Натрупана амортизация</u>			
Салдо към 1 януари 2006 г.	-	6	6
Начислена за периода	-	2	2
Отписана през периода	-	-	-
Салдо към 31 декември 2006	<u>-</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
Балансова стойност към 1 януари 2006	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Балансова стойност към 31 декември 2006	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>6</u>
<u>31 декември 2007</u>			
	<i>Търговски марки</i>	<i>Софтуер</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лева</i>	<i>хил. лева</i>	<i>хил. лева</i>
<u>Отчетна стойност:</u>			
Салдо към 1 януари 2007	5	9	14
Придобивания	-	-	-
Отписвания	-	(2)	(2)
Салдо към 31 декември 2007 г.	<u>5</u>	<u>7</u>	<u>12</u>
<u>Натрупана амортизация</u>			
Салдо към 1 януари 2007 г.	-	8	8
Начислена за периода	1	1	2
Отписана през периода	-	(3)	(3)
Салдо към 31 декември 2007	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>7</u>
Балансова стойност към 1 януари 2007	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>6</u>
Балансова стойност към 31 декември 2007	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>5</u>

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**10. Инвестиционни имоти**

	2007	2006
	хил. лева	(преизчислен) хил. лева
Дълготрайни активи, държани с цел получаване на приходи от наем		
- земи	1,333	1,136
- сгради	2,655	1,889
Амортизация	(336)	(244)
Дълготрайни активи, предназначени за бъдещи проекти		
- земи	146	146
Крайно saldo към 31 декември	<u>3,798</u>	<u>2,927</u>

Приходите от наеми, отчетени през 2007 година възлизат на 2,126 хил. лева (2006: 1,998 хил. лева). Преките оперативни разходи свързани с поддръжката и нормалното функциониране на инвестиционните имоти през 2007 година са в размер на 190 хил. лева (2006: 538 хил. лева).

Инвестиционните имоти са отчетени по стойност на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуални загуби от обезценка. Начислените през 2007 г. разходи за амортизация на инвестиционни имоти възлизат на 92 хил. лева (2006: 67 хиляди лева). Натрупаната амортизация към 31 декември 2007 възлиза на 336 хил. лева (31 декември 2006: 244 хиляди)

Към датата на изготвяне на отчета не съществуват ипотечи, или други тежести върху инвестиционните имоти на Дружеството.

Управлението на Дружеството вярва, че балансовата стойност на инвестиционните имоти е близка до тяхната справедлива стойност.

**11. Материални запаси**

	2007	2006
	хил. лева	хил. лева
Стоки	2,074	1,760
	<u>2,074</u>	<u>1,760</u>

Към 31 декември 2007 г. не съществуват тежести, учредени върху материалните запаси на Дружеството.

**12. Вземания по продажби и други вземания**

	2007	2006
	хил. лева	(преизчислен) хил. лева
Вземания от свързани предприятия (пояснение 18)	1,342	1,321
Вземания по продажби	34	17
Съдебни и присъдени вземания	10	4
Вземания за корпоративен данък	263	158
Други	128	294
	<u>1,777</u>	<u>1,794</u>

Търговските вземания не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като продажбите му са основно към свързани предприятия.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**13. Парични средства и краткосрочни депозити**

	2007	2006
	<i>хил. лева</i>	<i>хил. лева</i>
Парични средства в банкови сметки и в каса	316	511
Краткосрочни депозити	<u>1,761</u>	<u>1,262</u>
	<u><u>2,077</u></u>	<u><u>1,773</u></u>

Паричните средства в банкови сметки включват чуждестранна валута в размер на 12 хиляди щатски долара (31 декември 2006: 19 хиляди щатски долара). Краткосрочните депозити включват краткосрочен депозит в размер на 1,761 хиляди лева (2006: 440 хиляди евро).

Паричните средства в банкови сметки са с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните банкови депозитни проценти. Краткосрочните депозити се откриват за различни периоди, вариращи от един ден до три месеца, в зависимост от непосредствените потребности на Дружеството от парични средства и лихвените проценти по тях съответстват на тези за краткосрочни депозити.

**14. Емитиран капитал и резерви**

Към 31.12.2007 г. регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 2,014 хил. лева. Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1,006,920 обикновени акции с номинална стойност от 2 лева всяка. Акционерният капитал на Дружеството е собственост на ВНОХАЛКО ГРЪЦКА ИНДУСТРИЯ ЗА МЕД И АЛУМИНИЙ С.А., ГЪРЦИЯ.

Основният капитал представлява неразпределяем капитал на Дружеството. Всяка печалба или загуба за съответния счетоводен период след разпределяне на дивиденди и резерви се трансферира в Неразпределена печалба.

**Законови и други резерви**

Законовите резерви са формирани в съответствие с изискванията на българското законодателство и могат да бъдат използвани за покриване на бъдещи загуби.

**15. Задължения към доставчици и други задължения**

	2007	2006
	<i>хил. лева</i>	<i>хил. лева</i>
Задължения към свързани предприятия (пояснение 18)	121	1,151
Задължения към доставчици	13	19
Задължения към персонала	25	31
Задължения към осигурителни предприятия	5	3
Задължения за данъци (с изключение на данък върху печалбата)	99	8
Други задължения	<u>4</u>	<u>4</u>
	<u><u>267</u></u>	<u><u>1,216</u></u>

Справедливи стойности на търговските и други задължения не са оповестени, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

Задълженията към доставчици не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30-дневен срок.

Условията, отнасящи се за свързани лица, са оповестени в пояснение 18.

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**16. Доходи на персонала**

В съответствие с разпоредбите на Кодекса на труда, българските предприятия са задължени да изплащат обезщетения на персонала при настъпване на пенсионна възраст. Провизията е изчислена за всички служители, на базата на текущия брой на служителите, текущите заплати и очакваното текучество на персонала. Предвид на продължителния период и използваните приблизителни преценки, съществува известна несигурност относно размера на задължението и времето на възникване на изходящи потоци на ресурси, свързани с тази провизия. Начислената към 31 декември 2007 г. провизия възлиза на 4 хил. лева.

Дружеството е извършило актюерска оценка, използвайки следните предположения за счетоводни цели:

	2007	2006
Дисконтов фактор	5%	4,5%
Прогнозно нарастване на заплатите	7%	6%

**17. Лихвоносни заеми и привлечени средства**

Към 31 декември 2007 г. Дружеството разполага с 676 хил. евро неусвоена кредитна линия за оборотни средства, открита от Банка Пиреос България. Срокът за усвояване и връщане на кредита е до 30 април 2008 г.

Лихвеният процент по заема е определен като 1-месечен EURIBOR + надбавка.

Банковият заем е обезпечен чрез Писмо за подкрепа, издадено от едноличния собственик на дружеството - ВНОХААЛКО ГРЪЦКА ИНДУСТРИЯ ЗА МЕД И АЛУМИНИЙ С.А., ГЪРЦИЯ.

	Банка	Валута	Усвоена сума във валута	Падеж	2007 хил. лева	2006 хил. лева
<b>Краткосрочни</b>						
Банка Пиреос България		EURO	-	30.04.2008	-	-
					-	-
					=====	=====

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**18. Оповестяване на свързани лица**

Представената по-долу таблица представя общата сума на сделките, които са сключени със свързани лица през 2006 година:

Свързани предприятия	Продажби на свързани предприятия	Покупки от свързани предприятия	Вземания от свързани предприятия	Задължения към свързани предприятия
Енерджи Солошънс АД, България	13		11	
Стилмет АД, България	148	229	48	
Тека Системс АД, България	13		25	
София Мед АД, България	304		68	
Тепро Стил ЕАД, България	13		98	
Сигма-ИС АД, България	13		38	2
Леско ООД, България	130		26	
Виексал, Гърция		5		1
Стомана Индъстри АД, България	2 827	7	975	16
Елвал С.А., Гърция			1	
Сиденор С.А., Гърция	56		13	
Депал С.А., Гърция				78
Аифорос България ЕАД, България	102		18	
Внохалко С.А., Гърция				1,054
<b>Общо</b>	<b>3,619</b>	<b>241</b>	<b>1,321</b>	<b>1,151</b>

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****към 31 декември 2007**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако е посочено друго)

**18. Оповестяване на свързани лица (продължение)**

Представената по-долу таблица представя общата сума на сделките, които са сключени със свързани лица през 2007 година:

Свързани предприятия	Продажби на свързани предприятия	Покупки от свързани предприятия	Вземания от свързани предприятия	Задължения към свързани предприятия
Стилмет АД, България	183	379	63	
Тека Системс АД, България	14		41	22
Тека Системс С.А., Гърция		22		
София Мед АД, България	315	6	77	
Тепро Стил ЕАД, България	16		117	
Сигма-ИС АД, България	71		61	2
Леско ООД, България	162		53	
Виексал, Гърция		1		2
Стомана Индъстри АД, България	3 124		909	16
Елвал С.А., Гърция				
Сиденор С.А., Гърция	87		22	
Депал С.А., Гърция				78
Аифорос България ЕАД, България	175			
Виохалко С.А., Гърция		600		
<b>Общо</b>	<b>4,147</b>	<b>1,007</b>	<b>1,342</b>	<b>121</b>

Дружеството има значителен обем транзакции със свързани лица, като част от холдинговата структура на икономическата група Виохалко

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по нормални пазарни цени. Няма транзакции, извършени при специални условия и няма гаранции, предоставени или получени във връзка с разчети със свързани лица.

**19. Събития след датата на баланса**

Управлението на Дружеството декларира, че за периода от датата, към която е съставен настоящият финансов отчет, до датата на изготвянето му, не са настъпили съществени и / или значителни за дейността на предприятието събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.